

Zápis č. 3. 2022

Zápis z jednání ZO, které se konalo dne 5. dubna 2022 v 19,00 hod na OÚ v Oslově

Přítomni: Hašek F., Charvát Z., Chochole V, Kříž M., Starý M.,
Brůžek Z., Kaška J., Průša J.

Hosté:

Omluveni: Vysokomýtský P.

Návrh programu:

1. Zpráva o plnění usnesení ZO
2. Rozpočtové opatření č. 3/2022
3. Závěrečný účet obce Oslov za rok 2021
4. Účetní závěrka obce Oslov
5. Žádost o prodloužení pachtu obecních rybníků
6. Územní plán obce Oslov
7. Stanovení cen vodného a stočného na rok 2022
8. Oprava místních komunikací
9. Různé
10. Diskuse

K bodu 1:

Zasedání schůze ZO zahájil starosta F. Hašek, přivítal přítomné, navrhl zapisovatele F. Haška, ověřovatele zápisu J. Průšu a V. Chocholeho a nechal schválit program schůze.

Usnesení:

ZO schvaluje

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdrželi se hlasování

K bodu 2:

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Na základě směrnice č.1 a přílohy směrnice č.1/2013 starosta provedl a schválil dne 9.3.2022 rozpočtové opatření č.3/2022

Na straně příjmové a výdajové došlo k navýšení o 1 344,- Kč.

Rozpočtové opatření je součástí tohoto zápisu

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 3:

Závěrečný účet obce Oslov a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Návrh usnesení č 12/2022:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2021 dle předloženého znění spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad a přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Zastupitelstvo zasílá zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o PH 21.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bylo provedeno KÚ ČB – oddělením přezkumu a metodiky hospodaření obcí dne 23.8. 2021 jako dílčí přezkoumání a dne 4.3.2022 jako konečné přezkoumání. Přezkoumání vykonal kontrolor pověřený řízením přezkoumání – Marie Housková.

Návrh závěrečného účtu obce Oslov za rok 2021 spolu s výsledkem přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě od 16.3. 2022 do 5.4. 2022. Připomínky k závěrečnému účtu nebyly podány.

Plnění rozpočtu: příjmy – 24 184 476,56 Kč

Výdaje – 19 813 762,79 Kč

Financování – 839 813,50 Kč

Výsledek hospodaření dle rozpočtu 4 370 713,77 Kč

Výsledek hospodaření na základě zisku a ztrát: 4 051 845,41 Kč

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno

K bodu 4:

Účetní závěrka obce Oslov

ZO jako schvalující orgán v průběhu roku, formou sledování plnění a čerpání rozpočtu, efektivně posuzoval rizika a možné ztráty, které mohly účetní jednotku ovlivnit. Tím se zamezilo problémům vedoucím k neschválení účetní závěrky.

Návrh usnesení č 13/2022:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Oslov za rok 2021 bez výhrad a připomínek

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno

K bodu 5:

Žádost o prodloužení pachtu obecních rybníků

ZO obdrželo žádost od společnosti Zemědělské služby Němec s.r.o. na prodloužení pachtovní smlouvy z důvodu čerpání finančních prostředků z dotačního titulu na opravu rybníka Nový a zajištění doby udržitelnosti projektu po dobu 5 let. Současný nájemce tedy žádá o prodloužení nájemní doby do 31.12.2027 za stávajících podmínek.

Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Oslov od 14.3.2022 do 5.4.2022

Návrh usnesení č 14/2022:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení pachtovní smlouvy se společností Zemědělské služby Němec s.r.o. do 31.12.2027 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: pro 6, proti 1, zdrželi se 1

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno

K bodu 6:

Územní plán obce Oslov

ZO projednalo návrh územního plánu Oslov

Návrh usnesení č 15/2022:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- I. bere na vědomí dokumentaci územního plánu Oslov dle přílohy tohoto usnesení, výsledky projednání územního plánu Oslov a vyhodnocení uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu Oslov.
- II. konstatuje po předchozím prověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že územní plán Oslov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění

jejich pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.

III. rozhoduje o námitce uplatněné k návrhu územního plánu Oslov, takto:

1) Námitka, uplatněna dne 29.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44770, **se zamítá**

Nesouhlasím s nezahrnutím pozemku p.č. 1343 do územního plánu obce Oslov jako stavební pro výstavbu rodinného domu. Důvody pro zahrnutí pozemku do územního plánu jako stavební:

- *Obecní komunikace je přístupná k pozemku*
- *Přes pozemek vede i elektrovod*
- *Provozují chov včel a psů. Pozemek situovaný mimo zastavěné části obce by byl pro takové účely vhodný, jelikož by chov neobtěžoval sousedy.*

2) Námitce, uplatněné dne 28.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44746, **se částečně vyhovuje**

Nesouhlasím se zahrnutím pozemku p.č. 670/17 v kat. území Tukleky u Oslova do ploch veřejných prostranství a požaduji, aby byl pozemek zahrnut do ploch rekreace. Takto je pozemek zahrnut v současně platném územním plánu obce.

A dále nesouhlasím se snížením zastavitelnosti plochy oproti stávajícímu územnímu plánu obce a žádám ponechat současný stav.

3) Námitka, uplatněna dne 29.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44846, **se zamítá**

Nesouhlasím se zahrnutím pozemků p.č. 19/3, 22/1, 22/3 v kat. území Tukleky u Oslova do ploch bydlení – zahrady (Bz) a požaduji zahrnout pozemky do ploch bydlení dle starého územního plánu.

4) Námitka, uplatněna dne 29.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44843, **se zamítá**

Nesouhlasím se zahrnutím pozemku p.č. 1120 v kat. území Oslov do ploch bydlení – zahrady (Bz) a požaduji zahrnout pozemky do ploch bydlení.

5) Námitce, uplatněné dne 29.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44827, **se částečně vyhovuje**

Nesouhlasíme s vymezením ochranného pásma 50 m od katastrální hranice lesa zasahujícím na pozemek p.č. 746/54 v kat. území Oslov.

6) Námitce, uplatněné dne 29.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44818, **se vyhovuje**

Prosíme o úpravu vymezené plochy bydlení na pozemku p.č.st. 45 a p.č. 1355 v kat. území Oslov dle skutečného stavu v území. Část stavby totiž zasahuje do ploch zahrad a považujeme tedy za vhodné tento stav podchytit v územním plánu.

7) Námitce, uplatněné dne 27.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44616, **se částečně vyhovuje**

Žádáme o rozšíření rekreační plochy R18 na sousední pozemky č. 746/2 a 746/56 v kat. území Oslov. Dále žádáme o posunutí lokálního biokoridoru z těchto pozemků do parcely č. 590/42.

8) Námitce, uplatněné dne 26.10.2021, na úřadu územního plánování zaevidována pod č.j. MUPI/2021/44319, **se vyhovuje**

Nesouhlasím s návrhem projektové dokumentace protipovodňového opatření v katastrálním území Oslov, číslo parcely 1149. Protipovodňová opatření by mi značně snížila hodnotu této parcely a znemožnili přístup z nemovitosti čp. 14 na tuto parcelu.

IV. vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (správní řád) **územní plán Oslov.**

V. ukládá starostovi obce, prostřednictvím Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel územního plánu Oslov), zajistit:

- Uložení dokumentace ÚP Oslov opatřené záznamem o účinnosti a dokladů o pořizování ÚP Oslov na obci Oslov.

Předání dokumentace ÚP Oslov opatřené záznamem o účinnosti opatřeného záznamem o účinnosti na příslušná místa dle požadavků § 165 stavebního zákona.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno

K bodu 7:

Stanovení cen vodného a stočného na rok 2022

Na základě zjištěných provozních nákladů a s ohledem na platnou legislativu a podmínky poskytovatele dotace na stavbu ČOV a kanalizace v Oslově, projednalo ZO ceny vodného a stočného na rok 2022

Návrh usnesení č. 16/2022:

ZO stanovuje zpětně s platností od 1.12.2021

- cenu vodného na 29,97 Kč bez DPH, 32,- Kč/m3 včetně DPH

- cenu stočného na 30,91 Kč bez DPH, 34,- Kč/m3 včetně DPH

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

K bodu 8:

Oprava místních komunikací

Starosta informoval ZO o přípravách rozpočtů na opravu komunikací

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 9:

Různé

Diskuse :

Další ZO: předběžně 3.5.2022 od 19 hod.

Vyhotoveno dne: 5.4.2022

Ověřovatelé:



Starosta: F. Hašek

Zapsal: F. Hašek