

Zápis č. 7. 2021

Zápis z jednání ZO, které se konalo dne 1. září 2021 v 19,00 hod na OÚ v Oslově

Přítomni: Hašek F., Kříž M., Kaška J., Chochole V., Charvát Z.,
Vysokomýtský P., Starý M., Brůžek Z., Průša J.

Hosté: Profant P., Profantová H., Pavlíček V., Němec J., Brožová O.,

Omluveni:

Návrh programu:

1. Zpráva o plnění usnesení ZO
2. Rozmanitá planeta z.s. - zneplatnění výsledku ankety
3. AGRO, družstvo – směna pozemku
4. Řád veřejného pohřebiště Oslov
5. Plaček – žádost o pronájem obecního pozemku
6. Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9, 10/2021
7. Rozpočtové opatření č. 11/2021
8. Pavlíček – prodej pozemku
9. Příspěvek na obědy
10. Různé
11. Diskuse

K bodu 1:

Zasedání schůze ZO zahájil starosta F. Hašek, přivítal přítomné, navrhl zapisovatele F. Haška, ověřovatele zápisu J. Kašku a M. Kříže a nechal schválit program schůze.

Usnesení:

ZO schvaluje

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdrželi se hlasování

K bodu 2:

Rozmanitá planeta z.s. - zneplatnění výsledku ankety

ZO obdrželo připomínky a žádost o zneplatnění výsledku ankety o výstavbě nového kravína v obci Oslov od předsedy spolku Rozmanitá planeta z.s., Ing. Františka Čapka, Ph.D. Poukazuje na nejednoznačnost otázky, nedodržení anketních pravidel, možnost zmanipulování ankety a že hlasování nebylo anonymní.

ZO projednalo tyto připomínky a neshledalo pochybení v průběhu ankety.

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 3:

AGRO, družstvo – směna pozemku

V úvodu tohoto bodu informoval starosta přítomné o tom, že AGRO, družstvo nemá zájem o směnu pozemků tak, jak byla zveřejněna „záměrem o směně pozemků, který byl zveřejněn na úřední a elektronické desce obecního úřadu Oslov od 21.4.2021 do 5.5.2021“ a proto je tento záměr neplatný.

P. Vysokomýtský informoval přítomné, že AGRO, družstvo má snahu najít vhodnější lokalitu pro svůj záměr výstavbu nového kravína.

Na další zasedání předloží AGRO, družstvo novou žádost o směnu pozemku včetně smlouvy o smlouvě budoucí na odstranění stávajícího kravína a skladovacích prostor a předání těchto pozemků obci Oslov po výstavbě nového kravína.

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 4:

Řád veřejného pohřebiště Oslov

Na základě novely zákona o pohřebnictví předložil starosta návrh nového řádu veřejného pohřebiště Oslov, který byl vypracován v souladu s ustanovením par. 18 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví po předchozím souhlasu krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích vydaného pod č.j. KUJCK 90973/2021.

Řád veřejného pohřebiště obce Oslov bude zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Oslov.

Návrh usnesení č 33/2021:

ZO schvaluje řád veřejného pohřebiště obce Oslov

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 33/2021 bylo schváleno

K bodu 5:

Plaček – žádost o pronájem obecního pozemku

ZO obdrželo žádost od Tomáše Plačka na pronájem části pozemku 740/18 v k.ú. Tukleky u Oslova, který je v majetku obce Oslov.

Záměr o pronájmu bude zveřejněn na úřední a elektronické desce obce Oslov a bude projednán zastupitelstvem obce na dalším zasedání

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 6:

Rozpočtová opatření č. 7, 8,9,10 /2021

Na základě směrnice č.1 a přílohy směrnice č.1/2013 starosta provedl a schválil dne 10.6.2021 rozpočtové opatření č.7/2021

Na straně příjmové i výdajové došlo k navýšení o 300 000,- Kč.

Na základě směrnice č.1 a přílohy směrnice č.1/2013 starosta provedl a schválil dne 7.7.2021 rozpočtové opatření č.8/2021

Na straně příjmové i výdajové došlo k navýšení o 300 000,- Kč.

Na základě směrnice č.1 a přílohy směrnice č.1/2013 starosta provedl a schválil dne 12.7.2021 rozpočtové opatření č.9/2021

Na straně příjmové i výdajové došlo k navýšení o 290 000,- Kč.

Na základě směrnice č.1 a přílohy směrnice č.1/2013 starosta provedl a schválil dne 30.7.2021 rozpočtové opatření č.10/2021

Na straně příjmové i výdajové došlo k navýšení o 299 998,- Kč.

Rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Usnesení :

ZO bere na vědomí

K bodu 7:

Rozpočtové opatření č. 11/2021

Starosta předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 11/2021.

Na straně příjmové dojde k navýšení o 171 500,- Kč, na straně výdajové dojde k navýšení o 658 980,- Kč. Částka 487 480,- Kč bude použita z par. 8115 (fond obnovy

vodovodu a kanalizace) dle usnesení ZO ze dne 20.4.2021 č. 24/2021

Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 34/2021:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 34/2021 bylo schváleno

K bodu 8:

Pavlíček – prodej pozemku

Schválení vybočení ze zástupčího oprávnění bez zbytečného odkladu

(§ 440 odst. 1 OZ)

1. Obec Oslov zveřejnila na úřední desce dne 10.11.2020 m.j. i záměr prodeje části pozemku parc.č. 590/1 KN k.ú. Oslov. V době zveřejnění záměru i schválení prodeje v zastupitelstvu obce byl vyhotoven GP oddělující pozemek par.č. 590/42 KN k.ú. Oslov o výměře 1 03 95 m². Takto byl záměr v zastupitelstvu obce (ZO) na jednání dne 1.12.2020 pod č. usnesení 41/2020 i schválen. Kupní cena za tuto část pozemku byla schválena ve výši 80.000 Kč.
2. Po schválení záměru nakládání s majetkem a i prodeje pozemku v ZO byl GP upřesněn tak, aby byl zachován pro obec přístup do lesa a nový pozemek parc. č. 590/42 vyznačený v GP se zmenšil na 1 00 29 m².

Nedopatřením již nebyl zveřejněn nový záměr a nebyla upřesněna výměra oddělené části pozemku a starosta obce podepsal smlouvu na prodej oddělené části pozemku s manžely Pavlíčkovými na novou menší výměru dle přepracovaného GP za dříve v zastupitelstvu obce schválenou cenu 80.000 Kč za převod tohoto pozemku na manž. Pavlíčkovy. Změna vlastnického práva byla vložena do KN rozhodnutím Katastrálního úřadu ze dne 30.7.2021 (k již menšímu pozemku).

3. Na chybu přišel přezkum hospodaření dne 23.8.2021.

Vzhledem k tomu že odchylka od výměry zveřejněné v záměru a schválené v usnesení zastupitelstva obce č.41/2020 ze dne 1.12.2020 je velmi malá, jde o odchylku ze schválené výměry směrem dolů a cena byla sjednána v souladu s usnesením zastupitelstva obce, navrhuje se, aby zastupitelstvo obce provedený úkon v podobě sjednané starostou (tj. menší výměra pozemku o 366 m²) schválilo bez zbytečného odkladu dle § 440 odst. 1 OZ, aby byl úkon řádně učiněným úkonem obce plně obec Oslov zavazujícím, který nemůže být v budoucnu zpochybňován jako jednání neschválené příslušným orgánem obce (v ZO).

Návrh usnesení č. 35/2021:

Zastupitelstvo obce dodatečně bez zbytečného odkladu schvaluje k přijatému usnesení č. 41/2020 ze dne 1.12.2020, upřesnění, že výměra převáděného pozemku parc.č. 590/42 KN k.ú. Oslov dle GP (převedeného na manžele Pavlíčkovy) je namísto 1 03 95 m² je 1 00 29m² a s tím výslovně zastupitelstvo obce souhlasí, stejně jako schvaluje jednání učiněné starostou za obec dne 29.6.2021, kdy uzavřel kupní smlouvu na menší výměru pozemku, než bylo schváleno v ZO .

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno

K bodu 9:

Příspěvek na obědy

Kvůli stálému zdražování surovin obdrželo ZO od vedoucí kuchyně kalkulaci ceny oběda a návrh na zvýšení ceny na 67,- Kč za oběd s platností od 1.9.2021.

Návrh usnesení č 36/2019:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na oběd pro zaměstnance oú a starostu ve výši 27,- Kč a příspěvek na oběd pro důchodce ve výši 5,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 36/2021 bylo schváleno

K bodu 10:

Různé/

Diskuse :

Další ZO: předběžně 5.10.2021 od 19 hod.

Vyhotoveno dne: 1.9.2021

Ověřovatelé:



Starosta: F. Hašek
Zapsal: F. Hašek

